

# API Import Richieste Dirette e Generiche

Versione: 1.0

## 1. Introduzione

Il presente documento descrive le API REST messe a disposizione per l'inserimento automatico delle seguenti tipologie di richieste:

- **Richieste di contatto dirette** relative a un immobile presente nel gestionale.
- **Richieste o proposte generiche**, ovvero:
  - Richieste di ricerca immobile
  - Proposte di vendita/locazione immobile

L'abilitazione del servizio è soggetta a costo. Per informazioni e attivazione: [gestionaleimmobiliare2@gmail.com](mailto:gestionaleimmobiliare2@gmail.com).

A seguito dell'attivazione verrà fornita una **chiave API personale** necessaria per l'autenticazione delle chiamate.

## 2. Formato

**Protocollo:** HTTPS

**Formato dati:** application/x-www-form-urlencoded

**Metodo:** POST

## 3. Autenticazione

Ogni richiesta deve includere la chiave API fornita in fase di attivazione.

Sono supportate due modalità di trasmissione:

### Tramite Header HTTP (modalità consigliata)

GI\_API\_KEY: <chiave\_api>

### Tramite parametro POST

gi\_api\_key=<chiave\_api>

Se la chiave API è mancante o non valida, il server restituisce:

HTTP 403 Forbidden

## 4. Rate Limiting

È previsto un limite massimo di:

- **10 richieste al minuto per ciascuna tipologia di endpoint**

Il superamento del limite comporta la risposta:

HTTP 429 Too Many Requests

Le richieste eccedenti verranno scartate.

## 5. Codici di risposta

Codice	Significato
200	Richiesta inserita correttamente
400	Parametri mancanti o non validi
403	Chiave API mancante o non valida
429	Limite di richieste superato

## 6. Inserimento Richieste Dirette

### Endpoint

POST <https://richieste.gestionaleimmobiliare.it/ins-dirette>

### Descrizione

Permette l'inserimento di una richiesta di contatto riferita a uno specifico immobile presente nel gestionale.

### Parametri

Campo	Tipo	Obbligatorio	Descrizione
id_annuncio	integer/string	Sì	Identificativo univoco dell'immobile nel gestionale
nome	string	Sì	Nome e cognome del contatto
email	string	Condizionale	Indirizzo email
telefono	string	Condizionale	Numero di telefono
testo	string	Sì	Testo della richiesta
data_ins	datetime (Y-m-d H:i:s)	No	Data e ora di inserimento

### Regole di validazione

- Tutti i campi sono obbligatori ad eccezione di `data_ins`.
- È obbligatorio valorizzare **almeno uno tra** `email` e `telefono`.
- Il formato della data deve essere: YYYY-MM-DD HH:MM:SS

## 7. Inserimento Richieste e Proposte Generiche

### Endpoint

POST <https://richieste.gestionaleimmobiliare.it/ins-generiche>

### Descrizione

Permette l'inserimento di richieste di ricerca immobile o proposte di vendita/locazione non riferite a uno specifico annuncio.

### Parametri

Campo	Tipo	Obbligatorio	Default	Vincoli
tipo	string	No	richiesta	Valori ammessi: richiesta, proposta
contratto	string	No	affitto	Valori ammessi: acquisto, affitto
nome	string	Sì	—	Nome e cognome del contatto
email	string	Condizionale	—	Almeno uno tra email e telefono

<b>Campo</b>	<b>Tipo</b>	<b>Obbligatorio</b>	<b>Default</b>	<b>Vincoli</b>
telefono	string	Condizionale	—	Almeno uno tra email e telefono
prezzo	integer	Sì	—	0 – 999999999
mq	integer	Sì	—	0 – 999999999
camere	integer	Sì	—	0 – 30
bagni	integer	Sì	—	0 – 30
testo	string	Sì	—	Max 2000 caratteri
categoria	string	No	appartamento	Vedi elenco categorie
comune	string	No	Comune agenzia	Vedi elenco comuni

## Regole di validazione

- Tutti i parametri sono obbligatori salvo diversa indicazione.
- Deve essere valorizzato almeno uno tra email e telefono.
- Se tipo non viene specificato → valore predefinito richiesta.
- Se contratto non viene specificato → valore predefinito affitto.
- Se categoria non valida o non presente → assegnata appartamento.
- Se comune non valido o non indicato → assegnato il comune dell'agenzia proprietaria del sito.

## Elenco Comuni

L'elenco ufficiale dei comuni è disponibile in formato CSV al seguente URL:

<https://gestionaleimmobiliare.it/export/help/?a=geo&stato=110>

Colonna di riferimento: `comune_nome`

## Categorie Disponibili

Valori ammessi per il campo categoria:

casa singola  
bifamiliare  
trifamiliare  
casa a schiera  
monolocale  
cantina  
garage  
magazzino  
attività commerciale  
appartamento  
attico  
rustico  
negozio  
quadrifamiliare  
capannone  
ufficio  
villa  
terreno  
laboratorio  
posto auto  
bed and breakfast  
loft  
multiproprietà  
agriturismo  
palazzo  
hotel - albergo  
stanze