

Sincronizzazione Immobili via XML - EXPORT

GestionaleImmobiliare.it permette l'esportazione automatica dei dati relativi agli immobili.

L'**url pubblico** da cui scaricare il feed xml compresso va chiesto all'agenzia di riferimento, la quale lo troverà all'interno del gestionale nella pagina **MENU > ACCOUNT > BACKUP** e precisamente copiando il link presente nella sezione **Elenco clienti > Feed (XML) per la sincronizzazione** al punto **c**.

Parametri opzionali (per programmatori): aggiungendo in coda all'url i seguenti parametri GET si possono attivare variazioni dei campi presenti nel feed:

- `i18n=1` attiva l'esportazione delle descrizioni multilingua (se inserite)
- `video=1` attiva l'esportazione del link al video principale
- `video_publici=1` attiva l'esportazione dei links ai video pubblici (escludendo il video principale)
- `virtual=1` attiva l'esportazione dei virtual tour 360
saranno disponibile al più 2 righe: `type=360` indica il virtual tour pubblico generato dal gestionale, `type=others` indica un virtual tour di produzione esterna (panora, vieweet, realisti.co, etc. etc.)
- `latlng=1` attiva l'esportazione dei campi latitude e longitude
- `geo_id=1` attiva l'esportazione degli ID di comuni e zone
vedasi le seguenti [specifiche geografiche](#)
- `flag_storico=1` attiva l'esportazione degli immobili storicizzati
N.B.: all'atto della storicizzazione l'agenzia NON togliere il flag di esportazione dell'annuncio dal sito
- `abstract=1` attiva l'esportazione della descrizione ridotta
- `finiture=1` attiva l'esportazione delle finiture
- `micro_categorie=1` attiva l'esportazione delle micro categorie (ove indicate)
- `stima=1` attiva l'esportazione dei dati di stima (se inseriti)
- `agente=1` attiva l'esportazione dei dati agente
- `persone=1` attiva l'esportazione dei riferimenti dei proprietari/inquilini

Dal punto di vista di chi realizza la procedura di import le fasi che compongono l'operazione sono:

1. download del file.tar.gz
2. estrazione dell'archivio
3. lettura del file xml
4. inserimento/aggiornamento dei dati nel vostro DB e conseguente prelievo delle immagini

N.B. : Per garantire la corretta fruibilità del servizio il download del feed **deve avvenire tra le ore 21:00 e le ore 07:00 del giorno successivo**. Le immagini devono **sempre** essere scaricate sul server di chi ospita il sito e devono essere scaricate in maniera progressiva ovvero devono essere scaricate **solo le immagini non precedentemente scaricate** (a parità di nome l'immagine non cambia mai). Esistono procedure di controllo automatiche che verificano quanto sopra indicato pertanto chiediamo cortesemente di attenersi strettamente a queste norme onde evitare che l'ip del server venga bloccato da tali procedure.

Per un esempio di struttura xml, **vedere allegato A**.

Nel documento **GI_XML_attributi** sono presenti le tabelle con gli elenchi degli ID relativi alle informazioni che si vogliono esportare per i diversi annunci immobiliari.

Tabella 1: tipologie di immobili ammesse in GestionaleImmobiliare.it e relativi ID associati

Tabella 2: dettagli degli immobili ammessi in GestionaleImmobiliare.it, relativi ID associati e possibili valori ammessi per ciascun dettaglio

IMPORTANTE: i campi dell'xml, testuali e numerici, SONO TUTTI CODIFICATI in UTF-8

Files relativi agli immobili da aggiungere o aggiornare sul sito - (Allegato A)esempio: **gi_annuncio_[IDgestionale].xml**Il nome del file e' *IDgestionale*: id assegnato dal gestionale per identificare l'immobile, è un num. intero [int(11)]**Dettaglio dei campi:****<annuncio>****<info>****<id>** ID utilizzato in Gestionale Immobiliare per identificare l'immobile [int(11)]**<incarico inizio="[data inizio incarico]" fine="[data fine incarico]">**

Gli attributi con le date di inizio e fine saranno presenti in formato ISO (AAAA-MM-GG) solo se valorizzati.

<agency_code> codice di riferimento usato dall'agenzia [varchar(250)]**<deleted>** campo non gestito mantenuto per retro compatibilità con le procedure esistenti**<flag_storico>** 0 = annuncio visibile; 1 = annuncio cancellato [int(1)]**<flag_vetrina>** 0 = annuncio non selezionato; 1 = annuncio selezionato [int(1)]**<flag_vacanza>** 0 = annuncio non di tipo vacanza, 1 = annuncio di tipo vacanza [int(1)]**<flag_carosello>** 0 = annuncio non selezionato; 1 = annuncio selezionato [int(1)]**<mq>** metri quadri dell'immobile [int(11)]**<price>** prezzo espresso in euro, senza decimali, senza valuta, senza divisore delle migliaia [int(11)]**<immobile_reddito>** 0 = immobile non a reddito; 1 = immobile a reddito [int(1)]**<age>** anno di costruzione o descrizione testuale (es: "recente") [varchar(250)]**<ape version="2015" epgl_ren="11.00" epgl_nren="22.00" flag_quasi_zero="0" prestazione_inverno="buono" prestazione_estate="medio">**
presente solo per APE 2015 altrimenti fare riferimento agli attributi**<ipe>** indice di prestazione energetica espresso in kWh/m2 o kWh/m3 annui [float(6,2)]**<ipe_unit>** unità di misura per l'ipe [kWh/m2anno o kWh/m3anno]**<description>** descrizione dell'immobile [text]**<note>** note nascoste [text] - (campo da attivare tramite parametro GET opzionale)**<abstract>** descrizione ridotta dell'immobile [text] - (campo da attivare tramite parametro GET opzionale)**<finiture>** finiture dell'immobile [text] - (campo da attivare tramite parametro GET opzionale)**<provincia>** provincia in cui si trova l'immobile [varchar(250)]**<comune>** comune in cui si trova l'immobile [varchar(250)]**<zona>** zona in cui si trova l'immobile (quartiere, vicinanze vari servizi...) [varchar(250)]**<comune_istat>** id del comune in cui si trova l'immobile secondo i codici istat [varchar(6)]**<indirizzo>** indirizzo dell'immobile [text]**<last_editor_time>** data di ultima modifica dell'annuncio [yyyy-mm-dd hh:mm:ss]**<categorie_id>** ID tipologia di immobile secondo la **tabella 1** [int(11)] (vedi file **GI_XML_attributi**)**<categorie_micro_id>** ID sotto tipologia secondo la **tabella 1.1** [int(11)] (vedi file **GI_XML_attributi**)**<spese_condominiali>** spese condominiali dell'immobile. [varchar(250)]**<virtual type="vt360">** link al virtual pubblico generato dal gestionale [varchar(255)]**<virtual type="others">** link al virtual tour di produzione esterna [varchar(255)]**<cantiere_id>** id del cantiere di cui l'immobile fa parte.[int(11)]**<cantiere_title>** nome del cantiere di cui l'immobile fa parte.[varchar(255)]**<consegna>** contenuto del campo [text]**<agente>****<nome>** nome dell'agente [text]**<cognome>** cognome dell'agente [text]**<email>** email dell'agente [text]**<persone>****<persona id="N" tipo="[proprietario|inquilino]" data_inizio="[data]" data_fine="[data]">**

(il tipo può assumere i valori "proprietario" o "inquilino". Le data di inizio e fine, se presenti, hanno senso solo per l'inquilino)

<file_allegati>**<allegato id="N" planimetria="M">** (con N numero intero), numero della foto allegata

planimetria: M può assumere i valori 1 o 0 a seconda che si tratti di planimetria oppure no.

<id> N numero della foto allegata [int(11)]**<file_path>** url della foto allegata**<info_inserite>****<info id="N">** (con N numero intero)**<id>** id del tipo di informazione secondo la **tabella 2** [int(11)] (vedi file **GI_XML_attributi**)**<valore_assegnato>** valore assegnato per il tipo ID di informazione (**tabella 2**) [int(11)]**<dati_inseriti>****<dati id="N">** valore assegnato per il tipo ID di dato (**tabella 5**) [mixed]

Esempio: gi_annuncio_Idgestionale.xml

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<annuncio>
  <info>
    <id>14503</id>
    <agency_code>AP56</agency_code>
    <ape version="2015" epgl_ren="11.00" epgl_nren="22.00" flag_quasi_zero="0" prestazione_inverno="buono" prestazione_estate="medio" ></ape>
    <deleted>0</deleted>
    <flag_storico>0</flag_storico>
    <flag_vetrina>0</flag_vetrina>
    <flag_vacanza>0</flag_vacanza>
    <flag_carosello>0</flag_carosello>
    <mq>121</mq>
    <price>10000000</price>
    <age>recente</age>
    <ipe>67.50</ipe>
    <ipe_unit>kWh/m2anno</ipe_unit>
    <description>appartamento ristrutturato</description>
    <note>annotazioni varie</note>
    <abstract>appartamento ristrutturato</abstract>
    <finiture>finiture di lusso</finiture>
    <provincia>padova</provincia>
    <comune>abano terme</comune>
    <zona>vicino stazione</zona>
    <comune_istat>144435</comune_istat>
    <indirizzo>via roma, 45</indirizzo>
    <last_editor_time>2011-10-22 18:23:12</last_editor_time>
    <categorie_id>10</categorie_id>
    <categorie_micro_id>10</categorie_micro_id>
    <spese_condominiali>40</spese_condominiali>
    <virtual type="vt360">[link al virtual pubblico generato dal gestionale]</virtual>
    <virtual type="others">[link al virtual esterno]</virtual>
    <cantiere_id>14</cantiere_id>
    <cantiere_title>Cantiere di via Roma</cantiere_title>
    <consegna>a Dicembre</consegna>
  </info>
  <file_allegati>
    <allegato id="1" planimetria="0">
      <id>1</id>
      <file_path>http://www.gestionaleimmobiliare.it/url_della_foto1.jpg</file_path>
    </allegato>
    <allegato id="2" planimetria="1">
      <id>2</id>
      <file_path>http://www.gestionaleimmobiliare.it/url_della_foto23.gif</file_path>
    </allegato>
  </file_allegati>
  <info_inserite>
    <info id="1">
      <id>1</id>
      <valore_assegnato>2</valore_assegnato>
    </info>
    <info id="2">
      <id>2</id>
      <valore_assegnato>1</valore_assegnato>
    </info>
    <info id="7">
      <id>7</id>
      <valore_assegnato>1</valore_assegnato>
    </info>
  </info_inserite>
  <dati_inseriti>
    <dati id="1">0</dati>
    <dati id="2">0</dati>
  </dati_inseriti>
</annuncio>
```