

Sincronizzazione Richieste via XML

Panoramica generale

GestionaleImmobiliare.it permette la sincronizzazione delle richieste dirette/generiche inserite dagli utenti visitatori dei portali immobiliari partner. Riteniamo che tale integrazione porti beneficio a tutti, in primo luogo alle agenzie immobiliari che potranno così consultare le richieste generiche/dirette in modo unificato, creare eventuali filtri e incrociarle con i loro immobili e potenziali clienti, aumentandone l'utilità. Tale servizio rappresenta quindi un valore aggiunto anche per il portale partner, del quale verrà ovviamente indicata la provenienza, rafforzando così il brand e la percezione del riscontro dato del portale agli occhi dell'agenzia.

Attivare questa funzionalità è ***completamente gratuito*** e richiede pochi semplici passi: basterà infatti creare un feed xml secondo le specifiche indicate nel presente documento, ***specifiche da rispettare rigorosamente***.

Requisito essenziale

Per poter utilizzare questo servizio è necessario predisporre un url protetto, da cui poter scaricare i feed xml. Non è possibile caricare i feed direttamente sui server di GestionaleImmobiliare.it, né via ftp, né con qualsiasi altro protocollo. Sarà il sistema di import stesso di GestionaleImmobiliare.it ad effettuare all'occorrenza il download dei file dagli url indicati. Sono supportati sia il protocollo "https" che "ftp" per il download del file.

Contenuto del feed

Andranno inserite nel feed sia le richieste dirette che quelle generiche. Le richieste dirette si distingueranno per la presenza dell'ID dell'immobile (quello fornito dal gestionale) a cui fanno riferimento. Le richieste generiche invece avranno al loro interno anche l'indicazione "geografica" di interesse manifestata dall'utente. Inoltre, il feed dovrà contenere solo le richieste degli ultimi N giorni (con N da concordare in funzione della mole di dati).

Per un esempio della struttura xml, vedere l'**allegato A**.

Periodicità

Si prevede il download del feed **ogni giorno**, intendendo quindi che venga **regolarmente aggiornato**.

Nome e formato del file

Il file generato avrà come nome **contact_feed.xml**, e dovrà essere **compressato** in formato zip o tar.gz. Si rimanda all'**allegato B** per ulteriori informazioni relative alla compressione degli archivi e la schedulazione di operazioni.

Quando si ritiene che lo sviluppo del feed sia sufficientemente stabile, comunicare l'url dove poter scaricare il file allo staff di GestionaleImmobiliare.it.

Campi obbligatori/facoltativi

I seguenti sono **campi obbligatori** per tutti i contatti:

- **id** id univoco della richiesta, come presente nel Vs. database
- **type** *request*: l'utente cerca un immobile da acquistare o affittare
offer : l'utente vuole mettere in vendita/affitto un suo immobile
direct : l'utente richiede informazioni per un immobile ben preciso
- **datetime** data e ora del contatto nel formato "Y-m-d H:i:s" (es: "2012-05-12 17:02:56")
- **user_name** nome e/o cognome dell'utente (campo <![CDATA[text]]>)
- **user_mail** email dell'utente (campo <![CDATA[text]]>) (obbligatorio 1 dei 2 campi)
- **user_phone** telefono dell'utente (campo <![CDATA[text]]>) (obbligatorio 1 dei 2 campi)
- **user_text** testo inserito dall'utente (campo <![CDATA[text]]>)

Solo per i **contatti generici** (type = request || offer), è necessario indicare anche i seguenti **campi obbligatori**:

- **country** nome dello stato in formato ISO_alpha2 (es. IT, US, ES), opzionale
- **province** nome della provincia, opzionale
- **istat_code** 6 cifre, indica il comune usando i codici istat aggiornati ad oggi
- **contract** *sale* : vendita
rent : affitto

NB: è fortemente consigliato inserire almeno 2/3 campi facoltativi per non generare richieste troppo dispersive.

Solo per i **contatti diretti** (type = direct), è necessario indicare anche il seguente **campo obbligatorio**:

- **real_estate_id** id dell'annuncio, come fornito/esportato da Gestionaleimmobiliare.it

Per i **contatti generici** è possibile indicare anche altri **campi facoltativi**, solo se compilati dall'utente sul Vs. sito, e intesi come valori minimi accettati dall'utente (es: "2 camere" significa che l'utente vuole ALMENO 2 camere):

- **category_id** id della tipologia di immobile come da **allegato C**
- **price** prezzo indicato dall'utente (numero intero > 0, senza separatore delle migliaia)
- **floor_area** superficie in mq (numero intero > 0, senza separatore delle migliaia)
- **bedrooms** numero di camere (NB: camere, NON locali!!!)
- **bathrooms** numero di bagni
- **geo_zone** zona indicata dall'utente (se indicata – campo testuale CDATA)

--- ATTENZIONE --- ATTENZIONE --- ATTENZIONE --- ATTENZIONE --- ATTENZIONE ---

Come richieste dirette saranno da esportare SOLO quelle relative agli immobili precedentemente esportati da GestionaleImmobiliare.it, per via della necessaria corrispondenza con gli immobili ai quali si fa riferimento.

I campi dell'xml, testuali e numerici, DEVONO ESSERE TUTTI CODIFICATI in UTF-8.

Nel caso il parser xml incontri caratteri non UTF-8, l'importazione verrà interrotta.

--- ATTENZIONE --- ATTENZIONE --- ATTENZIONE --- ATTENZIONE --- ATTENZIONE ---

Allegato A – Esempio (estratto) di XML: **contact_feed.xml**

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<contacts_list>
  [ ... ]
  <contact>
    <id>14503</id>
    <type>request</type>
    <datetime>2012-03-21 14:56:02</datetime>
    <istat_code>005012</istat_code>
    <user_name><![CDATA[Mario Rossi]]></user_name>
    <user_mail><![CDATA[mario.rossi@gmail.it]]></user_mail>
    <user_phone><![CDATA[012-3456789]]></user_phone>
    <user_text><![CDATA[cerco un appartamento arredato ... bla bla bla]]></user_text>
    <contract>sale</contract>
    <category_id>11</category_id>
    <price>170000</price>
    <bedrooms>3</bedrooms>
    <bathrooms>2</bathrooms>
  </contact>
  <contact>
    <id>14504</id>
    <type>offer</type>
    <datetime>2012-03-21 15:11:42</datetime>
    <istat_code>007002</istat_code>
    <user_name><![CDATA[Mario Rossi]]></user_name>
    <user_mail><![CDATA[mario.rossi@gmail.it]]></user_mail>
    <user_phone><![CDATA[012-3456789]]></user_phone>
    <user_text><![CDATA[vendo un negozio fronte strada ... bla bla bla]]></user_text>
    <contract>sale</contract>
    <category_id>14</category_id>
    <price>700</price>
    <bathrooms>1</bathrooms>
    <floor_area>90</floor_area>
    <geo_zone>S. Agostino</geo_zone>
  </contact>
  <contact>
    <id>14505</id>
    <type>direct</type>
    <datetime>2012-03-21 21:03:29</datetime>
    <user_name><![CDATA[Mario Rossi]]></user_name>
    <user_mail><![CDATA[mario.rossi@gmail.it]]></user_mail>
    <user_text><![CDATA[vorrei maggiori informazioni sull'annuncio ... bla bla bla]]></user_text>
    <real_estate_id>127935</real_estate_id>
  </contact>
  <contact>
    <id>14506</id>
    <type>direct</type>
    <datetime>2012-03-21 22:10:51</datetime>
    <user_name><![CDATA[Mario Rossi]]></user_name>
    <user_mail><![CDATA[mario.rossi@gmail.it]]></user_mail>
    <user_phone><![CDATA[012-3456789]]></user_phone>
    <user_text><![CDATA[gradirei sapere se l'immobile ... bla bla bla]]></user_text>
    <real_estate_id>31752</real_estate_id>
  </contact>
  [ ... ]
</contacts_list>
```

NB: FARE PARTICOLARE ATTENZIONE AI CAMPI CDATA!!!

Allegato B – Informazioni utili aggiuntive

Riferimento per la gestione degli XML in php:

- <http://it.php.net/manual/en/book.xml.php>
- <http://it.php.net/manual/en/book.xmlreader.php>
- <http://it.php.net/manual/en/book.xmlwriter.php>

Compressione degli archivi da riga di comando:

- **linux:** i comandi tar e gzip sono solitamente già inclusi nel sistema operativo

esempio:

- cd cartella_contenente_i_file_da_comprimere
- tar -zcf *nome_file.tar.gz* *

Si noti il CD nella cartella interessata, al fine di evitare che sia incluso il path nell'archivio!!!

- **windows:** i comandi vanno scaricati da internet, non essendo solitamente presenti nel sistema

links utili da cui prelevare i comandi:

- <http://water.usgs.gov/GIS/gzip/>
- <http://www.cs.nmsu.edu/~jeffery/win32/>

utilizzo: stessa sintassi usata in linux (il comando include comunque un help)

- **apple mac:** solitamente include di default i comandi necessari come linux

Automazione delle operazioni:

Nel caso si voglia schedulare l'export per una sincronizzazione ripetuta nel tempo, si suggerisce la creazione di script "batch". Si tratta di scrivere un piccolo file da eseguire in shell (o prompt di ms-dos nel caso di windows), con piccole differenze a seconda del sistema operativo:

- **linux:**
 - file: *export_richieste_gestionale_immobiliare.sh*
 - linguaggio: *sh/bash*
 - schedulazione: *cron -e*
 - guida: <http://www.pluto.it/files/ildp/guide/abs/index.html>
- **windows:**
 - file: *export_richieste_gestionale_immobiliare.bat*
 - linguaggio: *ms-dos*
 - schedulazione: *pannello di controllo > operazioni pianificate*
 - guida: http://www.pierotofy.it/pages/guide/Guida_Batch/Ricapitolando__Parte_1/
- **apple mac:** come linux

Allegato C – Tipologie di immobili

<u>ID</u>	<u>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</u>	<u>ID</u>	<u>TIPOLOGIA DI IMMOBILE</u>
1	casa singola	15	quadrifamiliare
2	bifamiliare	16	capannone
3	trifamiliare	17	ufficio
4	casa a schiera	18	villa
5	monolocale	19	terreno
6	--- NON – PRESENTE --- DA – NON – USARE ---	20	laboratorio
7	cantina	21	posto auto
8	garage	22	bed and breakfast
9	magazzino	23	loft
10	attività commerciale	24	multiproprietà
11	appartamento	25	agriturismo
12	attico	26	palazzo
13	rustico	27	hotel – albergo
14	negozio	28	stanze